

O nas:

„Szklany Dom nad łąkami” jest domkiem letniskowym chronionym przez Firmę Auto-Trezor. Zbudowany jest w technologii Skandynawskiej czyli z drewna i dużych charakterystycznych okien, co daje nam wewnątrz dużo przestrzeni oraz energooszczędność. Domek Położony jest w niewielkiej odległości od Jeziora. Nie tylko w sezonie letnim mamy możliwość popływania łódką, rowerem, ale także i połowu ryb. Kartę wędkarską można nabyć w pobliskim sklepie na terenie Zbiczna.



Okolice:

- Dostęp do Jeziora w odległości do 100m
- Spływy kajakowe rzeką Drwęcą oraz na jeziorze Zbiczno
- Grzyby i Owoce leśne
- wiele tras rowerowych w pobliskich miejscowościach
- Jazda konna Ciche, Łąkorz, Gaj
- Połów Ryb
- Zamek Krzyżacki Golub-Dobrzyń

Zakładka Cennik:

Cennik na bieżący rok:

2018	Terminy	Max 8 osób/Doba
<i>Ferie Zimowe *</i>	15.I-25.II	450 zł
<i>Maj, czerwiec, wrzesień*</i>		450zł
<i>Lipiec – Sierpień**</i>		600
<i>Wielkanoc</i>	30.III – 2.IV (3 noclegi)	600 zł
<i>Weekend Majowy</i>	28 IV – 4.V (7 noclegów)	
<i>Boże Ciało</i>	30.V – 3.VI (4 noclegi)	
<i>Wszystkich Świętych</i>	31.X - 4 XI (4 noclegi)	
<i>Boże narodzenie</i>	21.XII - 26.XII (5 noclegów)	
<i>Sylwester</i>	28.XII – 1.I (4 noclegi)	
<i>Pozostałe terminy*</i>		450

* **Minimum 2 noclegi**

** **Minimum 7 noclegów**

*** **Poza sezonem cena od 250 zł Pn. – Pt.**

Dodatkowe Opłaty:

- Przyczepa Campingowa
- Drewno do kominka
- Spływ kajakowy

Trunki w postaci Wina dodatkowo płatne,

W momencie wpłaty zaliczki, ustaleniu terminu wynajmu – akceptujesz poniższy regulamin.

Wynajmujemy domek okazjonalnie przez cały rok !

ZAŁĄCZNIK 1

1. Rezerwacja i Zaliczka

Do pobytu na terenie obiektu upoważnienia dokonana wcześniej wstępna rezerwacja oraz wniesiona na jej potwierdzenie zaliczka, której dokonuje się zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) przedmiotem rezerwacji jest najem wybranego domku bądź domków . Minimalny okres najmu wynosi 2 doby pobytu - poza sezonem, w sezonie 1 tydzień i wielokrotność tygodnia, który rozpoczyna się o godzinie 16.00, w dniu przyjazdu a kończy o godz. 11.00 w dniu wyjazdu,
 - 2) zgłoszenia rezerwacji można dokonać telefonicznie pod numerem tel. (w tygodniu będzie ☺) oraz albo pocztą elektroniczną pod adres e-mail: szklanydomnadalakami@gmail.com
 - 3) rezerwacja wstępna wygasa w przypadku nie wpłynięcia w ciągu 3 dni zaliczki na wskazany rachunek bankowy.
 - 4) wysokość zaliczki wnoszonej na poczet pobytu wynosi 50% opłaty za cały okres, którego dotyczy rezerwacja, pozostała kwota winna być dokonana w pierwszym dniu pobytu przy odbiorze kluczy od domku lub przed przyjazdem na konto bankowe. W niektórych przypadkach Właściciel ma prawo zażądać wpłaty całej kwoty przed przyjazdem.
 - 5) koszty ponoszone przez Wynajmującego w przypadku rezygnacji z wynajmu domu:
 - opłata manipulacyjna w kwocie 1000 pln za całą rezerwację, w razie rezygnacji w terminie dłuższym niż 45 dni od daty rozpoczęcia wynajmu (w przypadku wynajmów weekendowych kwota manipulacyjna wynosi 300 pln)
 - 50% wartości (wpłacona zaliczka) planowanego okresu najmu domku w przypadku rezygnacji w terminie od 45 dni przed datą rozpoczęcia najmu.
 1. skrócenie przez Wynajmującego pobytu w domku nie upoważnia do żądania zwrotu wniesionej już opłaty. Przedłużenie pobytu w domku (ponad czas wskazany w dobie hotelowej (godz. 11.00) wymaga zgody właściciela. Powoduje naliczenie opłaty wg stawki; 1 godz. = 50 zł.
 2. Wpłata zadatku lub zapłaty przez Wynajmującego oznacza, że akceptuje on przedmiotowy regulamin najmu.
 3. W dniu rozpoczęcia pobytu Właściciel ma prawo pobrać zwrotną kaucję w wysokości 1000 pln
- 6) sugerujemy aby przed wpłatą zaliczki obejrze Państwo wybrany obiekt osobiście w celu zweryfikowania czy spełnia on Państwa wymagania.

ZAŁĄCZNIK 2

Zasady użytkowania

1. W domkach obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu. Ponadto, zabronione jest palenie ognia w miejscach do tego nie przeznaczonych, pozostawianie otwartego ognia bez nadzoru, użytkowania żelazek, kuchenek oraz urządzeń grzewczych poza będącymi na wyposażeniu domków, a także innych urządzeń mogących powodować zagrożenie pożarowe.
2. W przypadku, gdy Wynajmujący w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi, Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Wynajmującemu pobytu w Domku i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
3. Jeśli wskutek wykroczenia przeciwko ciszy nocnej obowiązującej od godziny 22:00 do 6:00 Właściciel lub osoba odpowiedzialna za klucze zostanie zmuszona do uzasadnionej interwencji policji, Właściciel ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia Najmu.
4. O konieczności dokonania napraw w Domku przed przystąpieniem do użytkowania Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Właściciela obiektu.
5. W momencie przekazania przez Właściciela kluczy do domku stają się Państwo jego gospodarzami ze wszystkimi tego konsekwencjami.
6. Za zgubienie klucza jest pobierana opłata manipulacyjna w wysokości 50 pln.
7. Wynajmujący nie ma prawa bez wcześniejszej pisemnej zgody Właściciela obiektu dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek nakładów lub zmian w domku. O konieczności dokonania napraw lub nakładów Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Właściciela Obiektu lub osobę do tego upoważnioną.
8. Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymywania oraz zwrotu Domku w stanie zastanym, co obejmuje w szczególności pozostawienie umytych naczyń i sprzętów kuchennych. W innym przypadku Wynajmujący dobrowolnie uiszcza opłatę za sprzątnięcie domku w wysokości 250 pln
9. Wszelkie ewentualne usterki w domkach oraz inne problemy dotyczące funkcjonowania domku wynikłe w trakcie użytkowania, Goście są zobowiązani zgłaszać na bieżąco Właścicielowi lub osobie upoważnionej. Dokonane zniszczenia obciążają Gości określonego domku.
10. Umowa zawarta pomiędzy Właścicielem a Wynajmującym nie obejmuje dojazdu, wyżywienia oraz organizacji czasu pobytu.
11. Użytkownicy grilla i kominka zobowiązani są do pozostawienia czystości po zakończonym grillowaniu czy paleniu. Węgiel drzewny, brykiet Goście organizują we własnym zakresie.
12. Drzewo do kominka płatne wg zużycia 200 pln/m³.
13. Nie odpowiadamy w najętym lokalu za pozostawione mienie Klienta. Klient dołoży wszelkich starań aby zabezpieczyć należycie swoje mienie.
14. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem wody, prądu, internetu, telewizji.
15. W przypadku przekroczenia deklarowanej liczby osób korzystających z Domku (bez zgody i wiedzy Właściciela lub osoby upoważnionej), należy się liczyć z dodatkową opłatą podaną w cenniku oraz jednorazową opłatą manipulacyjną w wysokości 2000 pln.

16. Zabroniona jest zamiana domków między Gośćmi, przesuwanie lub przenoszenie mebli, zamiana naczyń oraz innego wyposażenia domków.
17. Do stałego pobytu na terenie upoważnieni są jedynie Goście; przy czym, pobyt dzieci i młodzieży do lat 18 na terenie dozwolony jest wyłącznie pod opieką osób dorosłych. Osoby niebędące Gośćmi, a przebywające na terenie na zaproszenie Gości, zobowiązane są do opuszczenia terenu do godziny 22.00, a ich nocowanie bez zgody gospodarza obiektu jest zabronione. Goście, którzy zaprosili takie osoby, ponoszą za nie odpowiedzialność, w tym za przestrzeganie przez te osoby postanowień niniejszego Regulaminu.
18. Goście oraz inne osoby zakłócające spokój i porządek lub naruszające inne postanowienia niniejszego Regulaminu mogą być usunięte przez Właściciela z jego terenu, bez prawa do jakiegokolwiek odszkodowania.
19. Zezwala się Gościom na parkowanie ich samochodów oraz innych pojazdów na terenie obiektu. Goście parkują swoje pojazdy na terenie obiektu bez zawierania umowy przechowywania tych pojazdów oraz pozostawionych w nich rzeczy i pieniędzy, ani innej umowy o podobnym charakterze. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za utratę, zniszczenie lub uszkodzenia tych pojazdów oraz pozostawionego w nich mienia.
20. Gość ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych na terenie obiektu powstałe z jego winy lub winy odwiedzających. Za zniszczenia wykryte po opuszczeniu lokalu najemca wyraża zgodę na obciążenia go kosztami naprawy lub usunięcia szkody.
21. W przypadku braku możliwości dotarcia na umówioną wcześniej godzinę, Wynajmujący zobowiązany jest do powiadomienia telefonicznie Właściciela obiektu.
22. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w Domku w obecności Właściciela lub osoby upoważnionej.
23. Na okres wyjazdu-pobytu zalecane jest zawarcie ubezpieczenia we własnym zakresie. Najpełniejszej informacji na ten temat udzieli Państwu firma ubezpieczająca turystów.
24. Cena usług świadczonych przez Właściciela Domków nie obejmuje ubezpieczenia. Za doznane urazy, szkody i zniszczenia majątku (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby) w czasie całego rekreacyjnego pobytu, nie ponosimy odpowiedzialności.
25. Wynajmujący po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się zobowiązany jest odebrać Domek, tzn. sprawdzić meble, okna, kabiny prysznicowesprzęt pływający znajdujący się nad jeziorem oraz pozostałe urządzenia znajdujące się w Domku.
26. Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłosić natychmiast bezpośrednio do Właściciela lub osoby upoważnionej.
27. Właściciel dopuszcza możliwość stwierdzenia uszkodzeń tzw. Ukrytych, ale tylko w elementach niewidocznych (takich jak uszkodzone łóżko, drzwi do szafy itp.)
28. Brak uwag ze strony Wynajmującego co do takich uszkodzeń w ciągu 4 godzin po otrzymaniu kluczy oznacza, że Wynajmujący nie ma zastrzeżeń co do całego lokalu.
29. Wynajmujący odpowiada finansowo za szkody powstałe w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt.
30. Wynajmujący zobowiązuje się również do przestrzegania regulaminu korzystania z basenu i sauny, który dostępny jest w każdym domu.

31. Nie wynajmujemy domów na wieczory kawalerskie. W przypadku ukrycia takiej informacji Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Wynajmującemu pobytu w Domku i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy

§ 4. Prawo

1. Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Właścicielem a Wynajmującym jest polskie prawo. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Właściciela.
2. Właściciel Domków nad jeziorem przeprasza za prawniczy ton niniejszego Regulaminu jednakże mały promil Gości wymaga jasnych zasad i norm prawnych podczas swojego pobytu w Domkach.